

Mietbescheinigung

(vom Vermieter **vollständig** auszufüllen!)

für die Wohnung:	PLZ, Ort	Straße/Hausnummer	Stockwerk
Vermieter:	Name, Vorname, Anschrift:		
Mieter:	Name, Vorname,		
	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter seit: _____ mit weiteren Haushaltsangehörigen		
Die Wohnung besteht aus:	Anzahl	Küche <input type="checkbox"/> Kochnische <input type="checkbox"/>	qm
		Wohnzimmer(n)	qm
		Schlafzimmer(n)	qm
		Kinderzimmer(n)	qm
		sonst. Wohn-/Nebenräume	qm
		Zahl der Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt: _____ qm
	Garage/PKW-Stellplatz <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Anzahl: _____ Wohnung ist/war nur zusammen mit Garage/Stellplatz anmietbar? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Ausstattung der Wohnung:	<input type="checkbox"/> unmöbliert <input type="checkbox"/> möbliert (sh. Rückseite) Wohnung ist/war nur möbliert anmietbar? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja		
Heizungsart:	<input type="checkbox"/> Zentralheizung / Sammelheizung <input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Holz/ Kohle		
Heizmaterial ist vom Mieter selbst zu besorgen?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (in Nebenkosten enthalten)		
Warmwasser-aufbereitung:	<input type="checkbox"/> dezentral (durch eine in der Wohnung installierte Vorrichtung (z. B Boiler, Durchlauferhitzer) <input type="checkbox"/> zentral über die Heizungsanlage (Abrechnung erfolgt über Heizkosten)		
Datum des Mietvertrages: (wenn bereits abgeschlossen)	Tag, Monat, Jahr		Mietbeginn: _____
Miete:	Netto-/ Kaltmiete monatlich		EUR
Die genaue Aufschlüsselung der Nebenkosten ist erforderlich!	Heizungsvorauszahlung monatlich		EUR
	Sonstige Betriebskosten monatlich		EUR
	<input type="checkbox"/> als Vorauszahlung <input type="checkbox"/> als Pauschale		
	Die monatliche Gesamtmiete beträgt		EUR _____
	In der Gesamtmiete sind enthalten:		
	<input type="checkbox"/> Kosten der Möblierung (→sh. Rückseite)		EUR
	<input type="checkbox"/> Reinigungsgebühren		EUR
	<input type="checkbox"/> Antennen- bzw. Kabelgebühr		EUR
	<input type="checkbox"/> Garagen- bzw. Stellplatzmiete		EUR
	<input type="checkbox"/> Stromkosten (für Wohnung)		EUR
<input type="checkbox"/> Sonstiges		EUR _____	
Mietrückstände:	bestehen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, seit _____ in Höhe von: _____ EUR		
Leistungen des Mieters: (z.B. Treppenhausreinigung o.ä.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Art: _____ Vergütung <input type="checkbox"/> wird an Mieter bezahlt, Höhe: _____ EUR <input type="checkbox"/> wird mit Miete verrechnet in Höhe: _____ EUR		

Ist der Mieter mit dem Vermieter verwandt: nein ja (Verwandtschaftsverhältnis: _____)

Ort, Datum
Mietbescheinigung 01-2024 85906.docx

Der Vermieter, Unterschrift

Folgende Möblierung wird vom Vermieter gestellt:

_____ anteiliger Betrag in Miete: _____ EUR

_____ anteiliger Betrag in Miete: _____ EUR

Antrag zur Direktzahlung der Miete an den Vermieter

Als Bevollmächtigter der Bedarfsgemeinschaft beantrage ich hiermit, dass

ab _____ die jeweiligen Mietkosten

- in voller Höhe (ggf. auch aus den bewilligten Leistungen für Regelbedarf und Mehrbedarfe)
- nur in Höhe der bewilligten Leistungen für die Bedarfe für Unterkunft und Heizung

aus den mir und den Mitgliedern meiner Bedarfsgemeinschaft zustehenden SGB II-Leistungen unmittelbar vom Jobcenter Altötting an die/ den Vermieter/ Vermieterin überwiesen werden.

Die Einverständniserklärung erstreckt sich auch auf den Mietanteil für folgende Person(en), die nicht Mitglieder der Bedarfsgemeinschaft sind:

Gesamtmiete derzeit: monatlich _____ EUR

Mietanteil an der Gesamtmiete pro Person: _____ EUR

Vermieter/ Kontoinhaber (falls abweichender Name) : _____

Bank: _____

Kontonummer: _____

IBAN: _____

BIC: _____

Verwendungszweck: _____

Altötting, den _____

(Unterschrift Antragsteller)

(aufgenommen)